

# LOCATAIRES, SALARIÉS : MÊME MÉPRIS, MÊME COMBAT !



## Derrière la dégradation de vos logements, une gestion comptable qui sacrifie l'humain.

Délais d'intervention interminables, entretien délaissé, services de proximité qui disparaissent, explosion des loyers et des charges...

## Ce n'est pas une fatalité, c'est un choix politique.

### 📉 MOINS DE MOYENS POUR NOUS = MOINS DE SERVICE POUR VOUS

En refusant d'augmenter les salariés et en laissant s'effondrer notre pouvoir d'achat, les directions (OPH, COOP HLM, ESH) organisent sciemment :

- **La fuite des compétences** : Vos interlocuteurs habituels partent, lassés par la précarité.
- **La pénurie d'effectifs** : Des postes non pourvus = des réparations qui traînent et une qualité de service en chute libre.
- **Le diktat du "Low-Cost"** : Une sous-traitance au rabais par des entreprises qui ne connaissent ni vos immeubles, ni vos besoins.

### 💰 OÙ VA VOTRE ARGENT ?

Pendant que vos loyers augmentent et que les charges explosent :

- **Nos salaires sont gelés.**
- **Les budgets de rénovation sont sacrifiés.**

### La vérité sur les chiffres :

- **1 Milliard d'€ par an** : C'est le montant du RLS (Réduction de Loyer Solidarité), une taxe de l'État prélevée directement sur le budget des bailleurs.
- **15 % de vos loyers** : Partent directement en impôts fonciers.
- **Privatisation** : Votre argent sert à payer les cotisations ASSEDIC, conséquence directe de la privatisation du service public.

### LE LOGEMENT SOCIAL N'EST PAS UNE MARCHANDISE, C'EST UN BIEN COMMUN

La CGT refuse cette gestion financière froide et déshumanisée. **Nous revendiquons d'une seule voix :**

1. **GEL DES LOYERS ET DES CHARGES** pour protéger le pouvoir d'achat des familles.
2. **EMBAUCHES IMMÉDIATES** pour garantir un service public digne de ce nom.

3. **SALAIRES DIGNES** pour les agents qui font vivre vos résidences.
4. **RETOUR DE LA PROXIMITÉ** : Des gardiens et techniciens respectés et présents sur le terrain.

### 🛡️ NE NOUS LAISSONS PLUS SACRIFIER !

Les directions tentent de nous opposer ? **Soyons unis.** Un salarié respecté, c'est la garantie d'un logement mieux entretenu.

**Aux bailleurs et aux fédérations** : Cessez les déclarations d'intention ! Agissez concrètement pour la suppression du RLS, le retour de l'aide à la pierre et le financement réel de la rénovation des passoires thermiques,... Stopper le dumping social, la flambée des loyers....

**L'État doit être le garant du droit fondamental au logement ! « Nos salaires, vos logements : l'humain avant le profit »**

**LOCATAIRES,  
SALARIÉS:  
MÊME MÉPRIS,  
MÊME COMBAT!**

**LE LOGEMENT SOCIAL  
N'EST PAS UNE  
MARCHANDISE,  
C'EST UN BIEN  
COMMUN !**