

LOCATAIRES, SALARIÉS : MÊME MÉPRIS, MÊME COMBAT !



Derrière la dégradation de vos logements, une gestion comptable qui sacrifie l'humain.

Délais d'intervention interminables, entretien délaissé, services de proximité qui disparaissent, explosion des loyers et des charges...

Ce n'est pas une fatalité, c'est un choix politique.

📉 MOINS DE MOYENS POUR NOUS = MOINS DE SERVICE POUR VOUS

En refusant d'augmenter les salariés et en laissant s'effondrer notre pouvoir d'achat, les directions (OPH, COOP HLM, ESH) organisent sciemment :

- **La fuite des compétences** : Vos interlocuteurs habituels partent, lassés par la précarité.
- **La pénurie d'effectifs** : Des postes non pourvus = des réparations qui traînent et une qualité de service en chute libre.
- **Le diktat du "Low-Cost"** : Une sous-traitance au rabais par des entreprises qui ne connaissent ni vos immeubles, ni vos besoins.

💰 OÙ VA VOTRE ARGENT ?

Pendant que vos loyers augmentent et que les charges explosent :

- **Nos salaires sont gelés.**
- **Les budgets de rénovation sont sacrifiés.**

La vérité sur les chiffres :

- **1 Milliard d'€ par an** : C'est le montant du RLS (Réduction de Loyer Solidarité), une taxe de l'État prélevée directement sur le budget des bailleurs.
- **15 % de vos loyers** : Partent directement en impôts fonciers.
- **Privatisation** : Votre argent sert à payer les cotisations ASSEDIC, conséquence directe de la privatisation du service public.

LE LOGEMENT SOCIAL N'EST PAS UNE MARCHANDISE, C'EST UN BIEN COMMUN

La CGT refuse cette gestion financière froide et déshumanisée. **Nous revendiquons d'une seule voix :**

1. **GEL DES LOYERS ET DES CHARGES** pour protéger le pouvoir d'achat des familles.
2. **EMBAUCHES IMMÉDIATES** pour garantir un service public digne de ce nom.

3. **SALAIRES DIGNES** pour les agents qui font vivre vos résidences.
4. **RETOUR DE LA PROXIMITÉ** : Des gardiens et techniciens respectés et présents sur le terrain.

🏠 NE NOUS LAISSONS PLUS SACRIFIER !

Les directions tentent de nous opposer ? **Soyons unis.** Un salarié respecté, c'est la garantie d'un logement mieux entretenu.

Aux bailleurs et aux fédérations : Cessez les déclarations d'intention ! Agissez concrètement pour la suppression du RLS, le retour de l'aide à la pierre et le financement réel de la rénovation des passoires thermiques,... Stopper le dumping social, la flambée des loyers....

L'État doit être le garant du droit fondamental au logement ! « Nos salaires, vos logements : l'humain avant le profit »

**LOCATAIRES,
SALARIÉS:
MÊME MÉPRIS,
MÊME COMBAT!**

**LE LOGEMENT SOCIAL
N'EST PAS UNE
MARCHANDISE,
C'EST UN BIEN
COMMUN !**