

# 👉 Négociations annuelles obligatoires – Branche OPH / COOP HLM

## Les employeurs se plaignent... mais oublient l'essentiel

### L'argument de l'année : les cotisations ASSEDIC

Chaque année, les employeurs avancent de nouveaux prétextes. Cette fois, ils dénoncent l'obligation de cotiser aux ASSEDIC. Pourtant, après avoir poussé à la privatisation des organismes, ils découvrent aujourd'hui les conséquences de leurs choix. Restés Organismes Publics Administratifs, nous aurions pu recruter des fonctionnaires... et éviter ces cotisations.



### Ce qu'ils passent sous silence

- ➡ Effets positifs ignorés : baisse du taux du Livret A, du RLS, indice de la construction négatif (-5,6%), victoire juridique contre la discrimination des fonds d'Action Logement.
- ➡ Recours au VEFA : plus cher, qualité moindre, perte de savoir-faire.
- ➡ Transferts de charges : toujours sur le dos des locataires, alors que des économies sont possibles ailleurs.

### Les vraies difficultés de la branche

- ⌚ Manque d'attractivité : recruter devient de plus en plus difficile.
- ⌚ Bas salaires : problème numéro 1, avec des conséquences lourdes sur la qualité du service rendu.
- ⌚ Dégradation du service public du logement : flambée des loyers, familles mal logées, demandeurs en attente, SDF en hausse – y compris des enfants – et des morts faute de toit.

### Où est l'audace des fédérations ?

La Fédération des OPH, comme l'USH, a abandonné les actions contre le RLS. En dehors des déclarations, plus aucune mobilisation avec les locataires et les salariés pour alerter les pouvoirs publics. Résultat : jamais autant de familles mal logées, jamais autant de précarité, jamais autant de renoncements.

### Notre exigence

Nous appelons à retrouver l'audace et l'initiative pour obtenir les moyens nécessaires à l'accomplissement de notre mission de service public. Un logement de qualité à un prix abordable pour toutes et tous.

### La CGT ne lâchera rien

De son côté, la CGT poursuivra ses actions pour :

- Défendre l'intérêt des salariés qui font vivre le service public dans des conditions de plus en plus difficiles.
- Faire reconnaître nos missions, qui donnent du sens au travail et garantissent le droit au logement.



⌚ Le logement est un droit, pas une marchandise.  
Ensemble, salariés et locataires, faisons entendre notre voix pour un véritable service public du logement !

